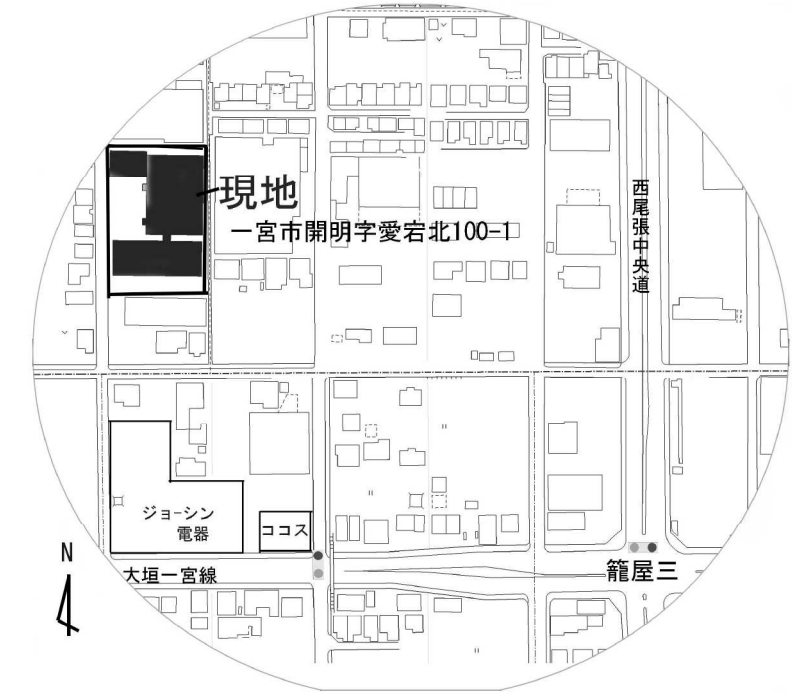


賃貸 建物	月額（税込）	名称	開明 貸工場	交通	東海道本線「尾張一宮」駅 バス7分 名鉄バス「籠屋」停徒歩10分
	3,520,000円				

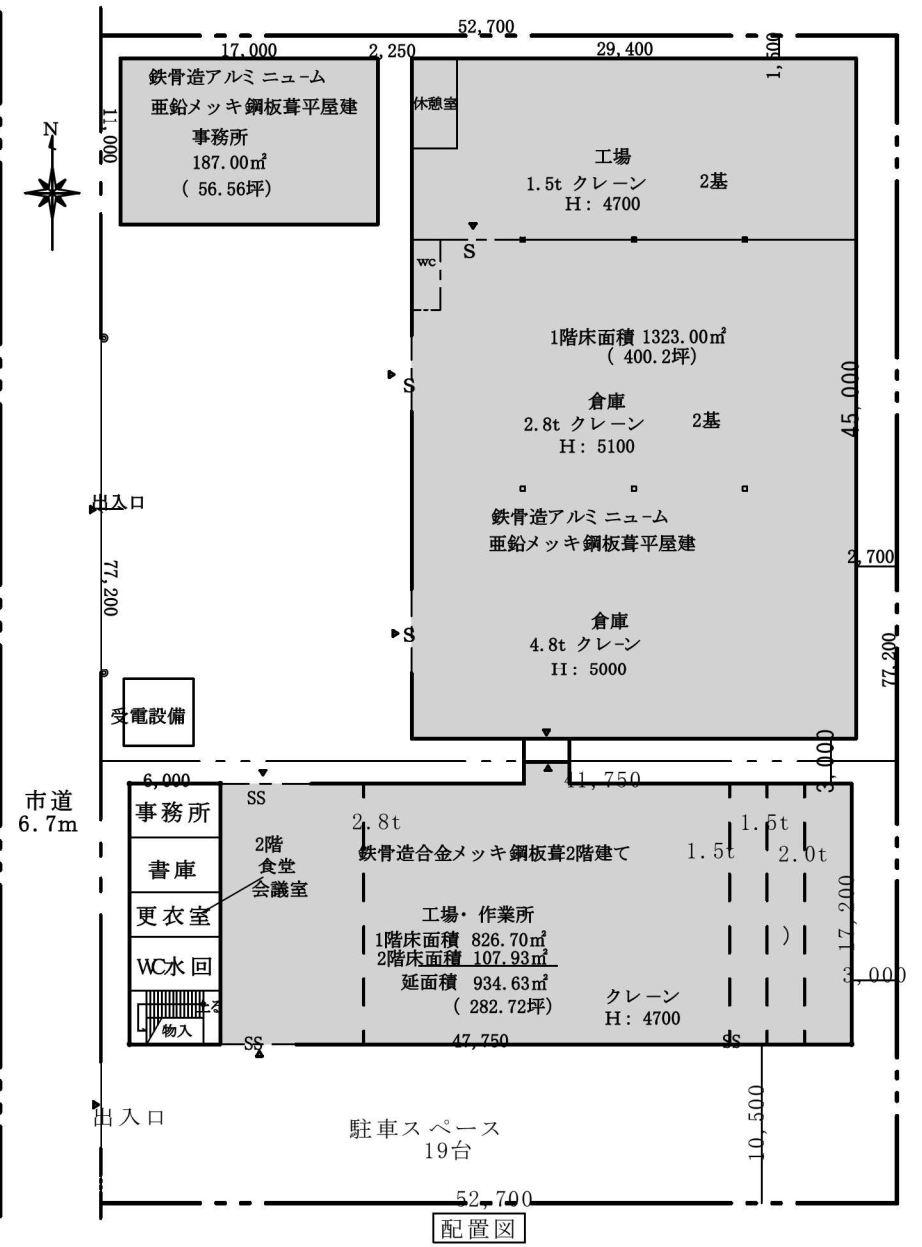
所在	(住居表示) 一宮市開明字愛宕北100-1			
賃貸 条件	賃料	月額3,520,000円	管理費	
	敷金		共益費	
	礼金	賃料の1ヶ月分	仲介手数料	賃料の1ヶ月分
	保証金	6ヶ月	保証金償却	有 解約時50%
	賃貸借種類	普通賃貸権	賃貸借期間	10年間
	入居日	9月初旬	保証委託契約	有
	道路	接面道路 公道 接面方位・道路幅員 西側 7.0m 舗装 完全		
建 物	構造・階数			
	建築年月日			
	1階面積			
	2階面積			
	合計面積	(公簿面積) 2,444.63㎡	(約739.50坪)	
制 限	用途	工場・事務所	間取	
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	用途地域	工業地域		
	高度地域			
	地区・地域			
	都市計画			
	土地地区画整理事業	建築基準法第22条指定区域		
設 備	水道	公営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	個別合併浄化槽		
	駐車場	約30台可	駐車料	無
	※一宮市事業税が課税されます。			
考	※契約の際には家賃保証会社との保証委託契約を締結していただきます。(要審査)			
	初回保証委託料月額賃料70% 翌年からは月額賃料10%			
	※火災保険加入義務(借家人賠償保険付)			
	上記建物面積の内訳に付いては、右記図面をご確認ください。			



案内図



北棟 西面



配置図

現地建物と相違する事があります。現地優先します。

※北側事務所棟、北側工場は平成13年12月新築、南側工場は平成19年8月新築 入居日に付いては、現賃借人の退去日より 相談可

- 先客がある場合はご了承ください
- 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
- 資料の無断使用を禁止します。



酒井土地建物

愛知県知事(9)13942号



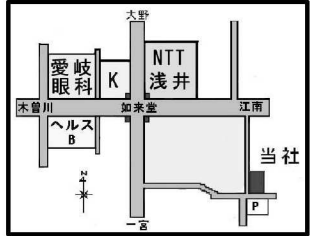
TEL 0586-78-4943

FAX 0586-78-1999

取引態様 媒介

■ 別途諸費用が必要になります

酒井土地建物 検索



愛知県宅地建物取引業協会加盟 東海公正取引協議会加盟 全国宅地建物取引業保証協会加盟 一宮市浅井町大日比野1541 取引主任者 酒井真澄

■ 不明なことや詳細は必ず担当者にご確認ください。■

有効期限 3ヶ月